

ОБЩИЕ ПРАВИЛА АРЕНДЫ ИМУЩЕСТВА

Настоящие Общие Правила аренды имущества для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей ООО «КОНТРОЛ лизинг», (далее – «Правила») являются неотъемлемой частью Договора аренды, заключаемого между ООО «КОНТРОЛ лизинг», выступающим в качестве Арендодателя, и Арендаторами на территории Российской Федерации и за ее пределами, а также неотъемлемой частью договоров поручительства и иных договоров, обеспечивающих исполнение обязательств Арендаторов по договору аренды, заключаемых между ООО «КОНТРОЛ лизинг», выступающим в качестве кредитора, и третьими лицами, регулируют отношения сторон при заключении, исполнении и расторжении договоров.

В случае наличия противоречий между настоящими Правилами и Договором, настоящие Правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору. Стороны также вправе в любой момент как после заключения Договора аренды, так и одновременно с заключением Договора аренды предусмотреть исключения из настоящих Правил, либо согласовать иные условия.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

«Арендодатель» - Общество с ограниченной ответственностью «КОНТРОЛ лизинг», зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1097847051620.

«Арендатор» -лицо, указанное в Договоре аренды, которое в соответствии с Договором аренды получает от Арендатора имущество во временное владение и пользование.

«Арендные платежи» - сумма всех платежей по договору аренды, включая НДС, за владение и пользование Арендатором Предметом аренды, включающая в себя постоянную часть, указанную в Графике арендных платежей и переменную часть, которая подлежит оплате Арендатором на основании счетов Арендодателя в случаях, установленных настоящими Правилами.

«Выкупная стоимость Предмета аренды» - стоимость предмета аренды, включая НДС, определенная на момент окончания срока аренды, и уплачиваемая Арендатором в счет выкупа Предмета аренды, если Договор аренды заключен с правом выкупа Предмета аренды.

«Группа» - группа фактически или юридически аффилированных предприятий, связанных сторон в трактовке действующего Международного стандарта финансовой отчетности, в состав которой входит Арендатор и/или третье лицо, предоставившее обеспечение исполнения обязательств Арендатора.

«Договор поручительства» - договор, по условиям которого третье лицо (юридическое и/или физическое), являющееся поручителем, обязывается перед Арендодателем отвечать за исполнение Арендатором своих обязательств перед Арендодателем по Договору аренды.

«Договор страхования» - договор, заключенный между страховой организацией (Страховщик) и Страхователем по поводу Предмета аренды, в соответствии с которым Страховщик обязуется в случае наступления страхового случая возместить Выгодоприобретателю убытки в пределах страховой суммы в размере и условиях, установленных Договором страхования.

«Дополнительный срок аренды» - период времени фактического пользования Арендатором предметом аренды, начинающийся в день, следующий за последним днем окончания срока аренды до момента перехода Права собственности на Предмет аренды от Арендодателя Арендатору, либо в день возврата Предмета аренды Арендодателю.

«Плательщик страховой премии» - сторона Договора аренды, на которую в соответствии с Договором аренды возложена обязанность по оплате страховой премии.

– получены письменные одобрения со стороны государственных органов (Федеральной антимонопольной службы и т.д.), в случае, если получение таких одобрений необходимо в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

– Арендатор предоставил Арендодателю полный пакет документов, необходимых для заключения Договора, отвечающий требованиям Арендодателя к объему, актуальности и качеству передаваемых документов. Датой передачи полного пакета документов является дата передачи последнего из документов, указанных в перечне необходимых документов, отвечающих требованиям Арендодателя;

– Арендатор зарегистрирован в Реестре системы взимания платы. Арендатор передал Арендодателю информацию для доступа в личный кабинет в Реестре системы взимания платы, а также цифровой персональный идентификационный код. Регистрация в Реестре системы взимания платы, порядок взимания платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения необходима транспортным средствам, имеющим разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн.

2.3. Если иное не предусмотрено Договором аренды, для получения Предмета аренды Стороны направляют в согласованное время и место своих уполномоченных представителей. Если иное не предусмотрено Договором аренды, до получения Предмета аренды обязанность по страхованию Предмета аренды должна быть исполнена Арендатором.

2.4. Если иное не предусмотрено Договором аренды, Арендатор обязан осуществить все фактические действия по приемке Предмета аренды у Арендодателя по адресу, указанному в Договоре аренды, включая проверку качества и комплектности Предмета аренды. Имеющиеся повреждения и/или неисправности Предмета аренды фиксируются Арендатором самостоятельно в момент приема-передачи Предмета аренды на основании фотографий Предмета аренды, сделанных с помощью программного обеспечения <https://osmotr.fleetdata.ru/> (мобильное приложение Fleet Data View), которое Арендатор обязуется установить и использовать для целей осмотра Предмета аренды.

Неисполнение обязанности по проведению осмотра и/или уведомление Арендодателя о возможных недостатках Предмета аренды через программное обеспечение вышеуказанным способом означает, что Арендатор принял Предмет аренды в надлежащем состоянии без повреждений. После проверки Арендатором Предмета аренды, Стороны подписывают Акты приёма-передачи Предмета аренды в количестве экземпляров, необходимом для сторон. Подписание Акта приёма-передачи Предмета аренды Арендатором подтверждает, что Арендатор ознакомился с состоянием Предмета аренды, осуществил надлежащую проверку работоспособности узлов и агрегатов Предмета аренды, а также как добросовестный и разумный участник гражданского оборота осуществил проверку наличия каких-либо ограничений (включая запреты и ограничения на регистрационные действия) и прав третьих лиц на Предмет аренды через общедоступные источники, принимает Предмет аренды в том состоянии и с теми ограничениями, которые имеются на момент приема-передачи и/или могут возникнуть в течение срока аренды, в связи с чем после подписания указанного Акта приема-передачи лишается права ссылаться на указанные ограничения и недостатки. В случае если Предметом аренды является оборудование и для начала его использования необходимо осуществить работы по вводу Предмета аренды в эксплуатацию (сборка, монтаж, пуско-наладочные работы), то указанные работы осуществляются силами и за счет Арендатора с подписанием Акта ввода в эксплуатацию. До подписания Акта ввода в эксплуатацию и Акта приемки имущества в аренду Арендатор не имеет права промышленной эксплуатации Предмета аренды, а сам Предмет аренды находится у Арендатора исключительно на ответственном хранении.

2.5. С момента подписания Акта приема-передачи Предмета аренды в аренда обязательства Арендодателя по передаче Предмета аренды Арендатору считаются выполненными, а Арендатор принимает на себя все риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, поломкой, преждевременным износом Предмета аренды, а также с ошибкой, допущенной при его монтаже, сборке, пуско-наладочных работах, и/или эксплуатации, и другие имущественные риски, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб, а также принимает на себя ответственность за сохранность Предмета аренды, кроме того ответственность за любой ущерб, который может быть нанесен третьим лицам (включая имущественный и моральный ущерб, а также вред здоровью), а также несет гражданскую, административную и уголовную ответственность, связанную с эксплуатацией Предмета аренды. Арендатор самостоятельно несет все издержки, связанные с требованиями и претензиями любых третьих лиц, обусловленные владением и использованием Предметом аренды, в связи с чем обязуется полностью компенсировать финансовые потери Арендодателя по удовлетворению таких требований. Арендатор гарантирует использование Предмета аренды в соответствии с нормами

2.11. Сроки, в течение которых Арендодатель или Арендатор обязуются зарегистрировать Предмет аренды в соответствующих органах, подлежат сокращению, если законодательством РФ, действующим на момент возникновения обязательств у Сторон по регистрации Предмета аренды, будет установлен срок меньше чем 10 (Десять) суток.

3. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ

- 3.1. Арендатор обязуется застраховать Предмет аренды в пользу Выгодоприобретателя и в соответствии с требованиями, указанными в настоящих Правилах, на весь срок действия Договора аренды. Осуществляются в обязательном порядке следующие виды страхования (далее по тексту – «договоры страхования»): КАСКО - страхование рисков утраты (хищения, угона), уничтожения (невозможности восстановления за счет Страховщика) и повреждения Предмета аренды. ОСАГО – обязательное страхование гражданской ответственности владельца ТС.
- 3.2. Оплата страховых премий по заключаемым договорам страхования может осуществляться Арендатором одновременно или с рассрочкой платежа при страховании рисков утраты (хищения, угона), уничтожения (невозможности восстановления за счет Страховщика) и повреждения Предмета аренды – КАСКО.
- 3.3. Договор страхования должен заключаться с письменно согласованной Арендодателем страховой компанией на согласованных с Арендодателем условиях в части объема рисков, возможности рассрочки платежа, особых условий по договору страхования, страховой суммы. При этом, договоры страхования КАСКО, ОСАГО могут быть заключены как с одним, так и с разными страховщиками, определенными в порядке, установленном настоящим пунктом. Если Арендатор заключил договоры страхования без предварительного письменного согласования с Арендодателем, обязательства по страхованию Предмета аренды считаются не исполненными. При невыполнении условий, указанных в настоящем пункте, Арендодатель вправе самостоятельно застраховать предмет аренды с перевыставлением указанных расходов, а также штрафных санкций в адрес Арендатора.
- 3.4. Страховая сумма по Договору страхования должна равняться рыночной стоимости Предмета аренды на момент заключения Договора страхования. Размер общей страховой суммы в течение первого года аренды должен быть не меньше общей стоимости Предмета аренды, включая стоимость дополнительного оборудования, устанавливаемого на Предмет аренды, если иные условия по страхованию дополнительного оборудования не предусмотрены в правилах страхования страховых компаний.
- 3.5. На дату подписания Акта приема-передачи Предмета аренды в аренда Предмет аренды должен быть застрахован.
- 3.6. Страхование КАСКО должно осуществляться на условиях, письменно согласованных с Арендодателем.
- 3.7. Арендатор обязан продлевать страхование до полного исполнения обязательств по Договору аренды. Арендатор обязан за 5 (Пять) календарных дней до окончания срока предыдущего договора страхования, подтверждать Арендодателю факт продления договора страхования, предоставляя Арендодателю полис страхования Предмета аренды и документы, подтверждающие оплату страховой премии.
- 3.8. В случае, если полис страхования оформлен на условиях оплаты страховой премии частями, Арендатор обязан предоставлять Арендодателю подтверждение оплаты части страховой премии за 5 (Пять) календарных дней до даты очередного платежа.
- 3.9. В случае если Страхователем по Договору страхования является Арендатор, Арендатор обязан:
- 3.9.1. За 2 (Два) рабочих дня до момента подписания акта о приеме-передаче Предмета аренды передать Арендодателю заверенную Арендатором копию страхового полиса на Предмет аренды и документы, подтверждающие оплату страховой премии.
- 3.10. В случае, если Страхователем является Арендодатель, Арендодатель обязан обеспечить возможность получения Арендатором в офисе Арендодателя подлинника полиса ОСАГО и каско на Предмет аренды до даты окончания срока действия предыдущего полиса на Предмет аренды.
- 3.11. Полис КАСКО в части выгодоприобретателя, состава рисков, франшизы, рассрочки, особых условий по полису должен соответствовать требованиям финансирующего банка, размещенным на сайте Арендодателя: <https://ctrl.lc/docs> - «Требования финансирующих банков к полисам».
- 3.12. В случае, если с письменного согласия Арендодателя Предмет аренды будет использоваться Арендатором за пределами территории Российской Федерации, Арендатор обязан внести в договор КАСКО соответствующие дополнения по территории использования Предмета аренды и произвести доплату страховой премии, а также обязан своими силами и за свой счет застраховать риск своей гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу потерпевших при использовании Предмета аренды на территории иностранного государства и

Арендодателя, указанных в настоящем пункте, производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Арендатором.

В случаях, указанных в пунктах 3.16.1. и 3.16.2. Арендодатель имеет вправе начислить Арендатору, а последний обязан оплатить пени в размере 0,5 % от суммы задолженности за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем, когда Арендатор обязан был осуществить такой платеж по условиям договора страхования.

3.19. В случае, если на момент приемки Предмета аренды Арендодателю не представлено подтверждение страхования Предмета аренды и ответственности, когда Страхователем является Арендатор, Арендодатель может приостановить приемку Предмета аренды до выполнения Арендатором обязанности по страхованию. При этом все расходы, связанные с хранением Предмета аренды, а также всю ответственность за просрочку приемки несет Арендатор. С момента просрочки приемки на Арендатора переходит риск случайного повреждения или гибели Предмета аренды.

3.20. Независимо от того, кто является Страхователем, расходы по страхованию Предмета аренды несет Арендатор, если иное прямо не оговорено в Договоре аренды. В случае, если договоры страхования Предмета аренды заключаются Арендодателем но за счет Арендатора, расходы по страхованию могут быть включены в График арендных платежей или выставлены Арендатору к оплате отдельным платежом. Независимо от того, кем заключен договор страхования Предмета аренды, в случае страхования одного и того же ТС у двух или нескольких страховщиков (двойного страхования) Арендатор обязуется обращаться в страховую компанию и выполнять правила страхования страховщика, заключившего договор страхования Предмета аренды с Арендодателем, а также компенсировать Арендодателю расходы, связанные со страхованием Предмета аренды, убытки, вызванные двойным страхованием в срок не позднее даты оплаты страховой премии, указанной в Договоре страхования. Риск любых неблагоприятных последствий, вызванных двойным страхованием, лежит на Арендаторе.

3.21. В случае фактического или юридического прекращения деятельности страховщика, в том числе приостановления лицензии, финансовой несостоятельности и т.п., Арендатор обязан застраховать Предмет аренды и ответственность в иной страховой организации, определенной в порядке, установленном пунктом 3.22.

Арендатор обязан неукоснительно и своевременно выполнять требования, предусмотренные правилами страхования страховщика и положениями настоящих правил, при этом Арендодатель не несет ответственности за соблюдение сроков урегулирования страховых случаев, в том числе, вызванные несвоевременным предоставлением в страховую компанию документов по страховому случаю Арендатором.

3.23. Арендатор обязан своевременно выполнять требования страховой компании в части соблюдения сроков уведомления последней о наступлении страхового случая и сроков предоставления по нему комплекта документов. В противном случае возмещение ущерба по страховому случаю в полном объеме возлагается на Арендатора.

3.24. В случае, если по согласованию с Арендодателем Предмет аренды будет использоваться Арендатором в качестве такси, стороны вправе предусмотреть иные условия по страхованию Предмета аренды, с которыми Арендатор имеет возможность предварительно ознакомиться и получить все необходимые разъяснения, посредством включения таких условий в Договор аренды или в дополнительное соглашение к Договору аренды.

Стороны Договора аренды исходят из того, что использование Предмета аренды в качестве такси представляет повышенные имущественные риски для Арендодателя как собственника и для Финансирующего банка – как залогодержателя Предмета аренды, в связи с чем дача согласия на использование Предмета аренды в такси обусловлена наложением на Арендатора дополнительных обязанностей.

Арендатор обязуется самостоятельно осуществить проверку соответствия страхового полиса указанным в Правилах аренды и размещенным на сайте Арендодателя: <https://ctrl.lc/docs> «Требованиям финансирующих банков к полисам», а также в Договоре аренды или в Дополнительном соглашении к Договору аренды требованиям, а в случае их изменения, в том числе в связи со сменой Финансирующего банка в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента направления уведомления Арендатору, подписать соответствующее Дополнительное соглашение к Договору аренды, внести соответствующие изменения в договор страхования КАСКО и ОСАГО и предоставить заверенные копии договоров страхования Арендодателю, при этом все расходы, связанные с изменением условий договора страхования, расторжением и заключением нового договора страхования несет Арендатор. При несоблюдении указанных требований согласие Арендодателя на использование Предмета аренды не считается полученным.

штрафов, страховой премии, проч.), либо оказывает дополнительные услуги, такие расходы либо услуги оплачиваются Арендатором отдельным платежом дополнительно к постоянным арендным платежам, предусмотренным Графиком арендных платежей, на основании счета. Счет Арендодателя по уплате переменной части арендного платежа подлежит оплате в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня его выставления, если больший срок не указан в самом счете. В целях удобства оплаты дополнительных расходов Арендодатель вправе по своему усмотрению включить причитающиеся суммы в график арендных платежей и направить Арендатору соответствующее уведомление и новый график Арендных платежей. С момента получения соответствующего уведомления и нового графика Арендных платежей Арендатор обязан осуществлять оплату в соответствии с новым графиком Арендных платежей. При просрочке сроков оплаты административных штрафов, предусмотренных п. 4.5.1. настоящих Правил Арендодатель вправе взыскать в приоритетном порядке из поступивших платежей по Договору аренды, а также начислить Арендатору, а последний обязан оплатить штрафную неустойку в размере 500 рублей за каждый неоплаченный штраф.

4.5.1. Если по причине нарушения действующего законодательства Арендатором Арендодатель получает от Управления ГИБДД МВД России, МАДИ, ГКУ, АМПП, Ространснадзора, ФССП иных государственных органов и организаций информацию об административном правонарушении и / или о привлечении к административной ответственности (в том числе в связи с отсутствием на Предмете аренды средств спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS) и будет нести в будущем расходы по уплате административного штрафа, Арендодатель направляет Арендатору, в том числе посредством электронной почты, информацию об административном правонарушении и или о привлечении к административной ответственности.

Арендатор обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления уведомления об уплате суммы штрафа перечислить на расчетный счет Арендодателя сумму штрафа в противном случае Арендодатель вправе в приоритетном порядке вправе возместить расходы по оплате штрафа из любого поступившего от Арендатора платежа по Договору аренды, при этом возмещение расходов Арендодателя, указанных в настоящем пункте производится в первую очередь и является преимущественным по отношению к назначению платежа, указанному Арендатором. До получения суммы штрафа от Арендатора Арендодатель вправе не оплачивать штраф, однако все санкции за несвоевременную оплату штрафа по причине нарушения Арендатором обязанности по оплате, оплачиваются Арендатором дополнительно в порядке, предусмотренном п. 4.5 Правил.

4.5.2. Все платежи по Договору аренды осуществляются строго на реквизиты Арендодателя, указанные в Договоре аренды, поскольку поступление платежей на расчетный счет Арендодателя в конкретном финансирующем банке является существенным условием кредитного договора, в рамках которого получено финансирование на приобретение Предмета аренды, о чем Арендатор уведомлен и с чем он согласен.

При осуществлении платежей по иным реквизитам Арендатор считается не исполнившим надлежащим образом обязанностей по оплате любых платежей по договору аренды, а также несет риск любых неблагоприятных последствий, вызванных перечислением платежей не по реквизитам, указанным в Договоре аренды, включая обязанность возместить Арендодателю любые санкции со стороны финансирующего банка (включая штрафы, комиссии, увеличение процентной ставки по кредитному договору и т.д.) в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования, досрочное расторжение Договора аренды.

Арендатор согласен и признает, что между убытками Арендодателя, обусловленными штрафными санкциями по кредитному договору, и действиями Арендатора по перечислению платежей по неверным реквизитам имеется прямая причинно-следственная связь.

4.6. Каждый платеж по Договору аренды должен совершаться Арендатором отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора аренды. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта Правил, Арендодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Арендатору, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Арендатора по любому из договоров, заключенных между Арендодателем и Арендатором без учета назначения платежа, указанного Арендатором в таком платежном поручении.

4.7. Постоянная часть арендных платежей должна быть уплачена не позднее календарной даты, указанной в Графике арендных платежей.

5. УСЛОВИЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПРЕДМЕТА АРЕНДЫ АРЕНДАТОРОМ

- 5.1. В течение срока действия Договора аренды Предмет аренды будет эксплуатироваться на территории Российской Федерации, за исключением следующих субъектов РФ: Республика Северная Осетия- Алания, Кабардино-Балкарская Республика, Карачаево-Черкесская Республика (далее – территория эксплуатации).
- 5.2. Использование Предмета аренды на иной территории возможно только при получении письменного согласия Арендодателя при условии дополнительного страхования Предмета аренды и ответственности на данной территории. В случае неисполнения Арендатором требований по страхованию, в сроки, указанные в разрешении Арендодателя, разрешение считается утратившим силу.
- 5.3. Арендатор обязуется использовать Предмет аренды в полном соответствии с положениями действующего законодательства, поддерживать Предмет аренды в исправном состоянии, выполнять все требования, предусмотренные компанией - изготовителем, условиями гарантии и сервисной книжкой, за свой счет производить текущий и капитальный ремонт Предмета аренды, а также нести все расходы, связанные с эксплуатацией, техническим обслуживанием, техническим осмотром, владением и использованием Предметом аренды, за исключением дополнительных услуг Арендодателя, оказываемых Арендатору в соответствии с Договором аренды.
- 5.4. Арендатор обязан в течение срока аренды, проводить техническое обслуживание Предмета аренды и его ремонт только на специализированных станциях официального дилера.
- 5.5. В случае если в период действия Договора аренды Предмет аренды выбыл из временного владения и пользования Арендатора, Арендатор обязан принять меры по истребованию Предмета аренды из чужого незаконного владения и устранению иных нарушений, а также нести все связанные с этим расходы.
- 5.6. Арендатор обязан обеспечить своевременное проведение технического обслуживания, установленного компанией – изготовителем, проходить своевременные технические осмотры, вести сервисную книжку Предмета аренды и/или иные записи дат и показаний соответствующих приборов, при проведении общего техобслуживания и в других случаях, когда производился ремонт или обслуживание Предмета аренды, и предоставлять соответствующие записи для проверки в любое время по требованию Арендодателя.
- 5.6.1. Арендатор самостоятельно и за свой счет получает все необходимые разрешения в государственных органах и своевременно осуществляет все иные необходимые действия, обеспечивающие правомерную эксплуатацию Предмета аренды, в том числе вносит все регистрационные сборы и иные необходимые платежи, если они предусмотрены действующим законодательством и если иное не вытекает из условий Договора аренды. По требованию Арендодателя Арендатор должен предоставить копии соответствующих документов об оплате. Все расходы, а также убытки Арендодателя, связанные с ненадлежащим исполнением настоящего пункта, возмещаются Арендатором.
- 5.7. При возникновении дорожно-транспортного происшествия, причинении ущерба Предмету аренды, хищении и т.п. Арендатор обязан незамедлительно уведомить компетентные государственные органы, а также Страховщика и Арендодателя - в течение 1 (Одного) рабочего дня. Не зависимо от того, кто является Страхователем, Арендатор обязан выполнять все обязанности Страхователя, предусмотренные договором страхования при наступлении события, которое может быть расценено как страховой случай. При возникновении страхового случая обязанности по выяснению спорных обстоятельств, получению и представлению всех необходимых документов, выяснению и урегулированию вопросов до момента получения Арендодателем страхового возмещения лежат на Арендаторе.
- 5.8. В случае утраты Арендатором регистрационных документов (в том числе свидетельства о регистрации, государственных регистрационных знаков) на Предмет аренды, либо Паспорта транспортного средства/Паспорта самоходной машины Предмета аренды, а равно ключей от предмета аренды и брелока сигнализации, Арендатор обязуется незамедлительно уведомить компетентные государственные органы, а так же в течение одного рабочего дня письменно сообщить о такой утрате Арендодателю, а так же Страховщику и предпринять все необходимые и разумные меры для уменьшения риска утраты Предмета аренды. Все расходы, связанные с заменой регистрационных документов, ключей несет Арендатор.
- 5.9. В случае замены в течение срока действия настоящего Договора аренды каких-либо деталей и/или узлов Предмета аренды они становятся неотъемлемой частью Предмета аренды.
- 5.10. Арендатор имеет право с предварительного письменного согласия Арендодателя производить улучшения Предмета аренды. Любые улучшения, произведенные Арендатором с согласия Арендодателя, а, равно как и без него, независимо от того являются ли указанные улучшения неотделимыми или отделимыми, не подлежат возврату или компенсации Арендатору в денежной либо иной форме. При

специального программного обеспечения, указанного Арендодателем. В этом случае Арендатор обязан установить указанное программное оборудование своими силами и за свой счет и провести осмотр транспортного средства в специальной программе в срок не более 1 (одного) рабочего дня с даты направления соответствующего требования (в том числе по почте или через СМС).

Арендатор должен незамедлительно удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Арендодателя, в противном случае обязуется выплатить штрафную неустойку в размере 2 500 (две тысячи пятьсот) рублей за каждый день просрочки выполнения каждого требования.

5.19. По решению Арендодателя предмет аренды может быть оснащен на весь срок действия Договора аренды оборудованием Системы спутникового мониторинга (далее по тексту правил – «ССМ») и/или системой GPS-мониторинга. Арендатор по требованию Арендодателя, направленному по выбору Арендодателя через смс сообщение, электронную почту или по телефону, обязан предоставить Предмет аренды в указанное Арендодателем место и время для установки ССМ и/или системы GPS-мониторинга. В случае непредставления Арендатором Предмета аренды в указанный срок, Арендодатель имеет право принять меры к установке ССМ и/или системы GPS-мониторинга своими силами с возложением расходов на Арендатора, начислить и удержать из арендного платежа штрафную неустойку в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, отказаться от исполнения договора аренды в одностороннем внесудебном порядке на условиях, предусмотренных Правилами.

5.19.1. Арендатор не в праве демонтировать установленное оборудование ССМ и системы GPS-мониторинга, вмешиваться в его работу или предпринимать действия, влекущие его отключение/отказ/неисправность/выход из строя в течение всего срока действия Договора аренды.

5.19.2. Арендатор обязан по требованию Арендодателя предоставить Предмет аренды в указанное Арендодателем место в пределах региона регистрации Арендатора и время для технического обслуживания установленного на предмет аренды оборудования ССМ и системы GPS-мониторинга, проверки его работоспособности и/или модернизации (при необходимости) в течение 3 (трех) календарных дней с даты уведомления Арендодателем Арендатора через смс сообщение, электронную почту или по телефону. В случае непредставления Арендатором Предмета аренды в указанный срок, Арендодатель имеет право принять меры к восстановлению работы ССМ и системы GPS-мониторинга своими силами с возложением расходов на Арендатора, начислить и удержать из арендного платежа штрафную неустойку в размере 200 000 (двести тысяч) рублей, отказаться от исполнения договора аренды в одностороннем внесудебном порядке на условиях, предусмотренных Правилами.

5.20. При наличии любого из обстоятельств, при которых у Арендодателя по его добросовестному и разумному суждению осмотрительного коммерсанта возникает опасность утратить Предмет аренды и/или право собственности на Предмет аренды (например при наличии любого из оснований, указанного в п. 10.1 Правил, в случае допущения Арендатором просрочки по уплате арендных платежей на срок более 15 (пятнадцати) календарных дней, невыполнения обязанности, предусмотренной в п. 3.7, п. 15. 9, п. 5.19.2. Правил аренды, в случае возникновения угрозы сохранности Предмета аренды, а также если Арендодатель будет обладать информацией о том, что Арендатор не поддерживает предмет аренды в исправном состоянии, что ухудшает его потребительские качества, в случае использования Предмета аренды в качестве такси без получения разрешения от Арендодателя, передачи Предмета аренды в Субаренда/субаренду без согласия Арендодателя, перемещения Предмета аренды за пределы территории эксплуатации, непредоставление Арендодателю доступа к Предмету аренды с целью его осмотра, невозможность мониторинга Арендодателем использования Предмета аренды с помощью ССМ) Арендодатель вправе на основании ст. 14 Гражданского кодекса Российской Федерации осуществить соразмерные и разумные меры по самозащите своих прав на Предмет аренды, соответствующие характеру нарушения, без расторжения и/или отказа от исполнения Договора аренды:

5.20.1. Арендодатель вправе за счет Арендатора в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Арендатора) ограничить Арендатора в возможности эксплуатации всех или нескольких Предметов аренды по усмотрению Арендодателя, установить на Предметы аренды блокираторы колес (иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предметов аренды), осуществить удаленную блокировку двигателя Предметов аренды, самостоятельно без согласия Арендатора вступить во владение Предметами аренды, перевезти Предметы аренды в любое удобное для Арендодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и(или) любого иного технического приспособления, осуществить диагностику Предмета аренды с целью фиксации имеющихся на Предмете аренды повреждений и(или) удерживать Предметы аренды до момента полного погашения задолженности

происходит замена Арендатора на нового Арендатора. При этом заключение Соглашения не влечет прекращения не исполненных надлежащим образом обязательств Арендатора по оплате просроченной задолженности по Договору аренды и, в том числе, не лишает Арендодателя права взыскать с Арендатора пени, штрафы, иную задолженность Арендатора, возникшую в соответствии с условиями Договора аренды и Правилами аренды.

Вариант (В) - Арендатор передает, а новый арендатор принимает на себя обязательства Арендатора по Договору аренды частично, а именно в части будущих арендных платежей, обязанность по уплате которых возникнет после заключения Соглашения, на тех условиях как они существуют у Арендатора на дату заключения Соглашения, а также части просроченной задолженности Арендатора в размере по согласованию с Арендодателем. Арендатор передает новому арендатору все свои права и переводит свои обязанности по оплате будущих арендных платежей по Договору аренды, а также части просроченной задолженности Арендатора в размере по согласованию с Арендодателем, новый арендатор принимает на себя соответствующие права и обязанности, в том числе обязанности по осуществлению арендных платежей после заключения Соглашения в соответствии с Графиком арендных платежей, являющемся неотъемлемой частью Договора аренды. Договор аренды сохраняет свою силу в отношении нового Арендатора в объеме переданных прав и обязательств без изменений, то есть в Договоре аренды и во всех приложениях к нему происходит замена Арендатора на нового Арендатора. При этом заключение Соглашения не влечет прекращения не исполненных надлежащим образом обязательств Арендатора по оплате просроченной задолженности по Договору аренды и, в том числе, не лишает Арендодателя права взыскать с Арендатора пени, штрафы, иную задолженность Арендатора, возникшую в соответствии с условиями Договора аренды и Правилами аренды.

5.24. Замена Арендатора осуществляется с согласия Арендодателя. Права и обязанности переходят к новому арендатору в момент заключения соглашения – акцепта оферты Арендатором.

5.25. Замена Арендатора в договоре по условиям Соглашения является возмездной сделкой, поскольку новый арендатор освобождает Арендатора от обязанности по оплате арендных платежей, что является иным встречным предоставлением по смыслу п. 2 ст. 423 ГК РФ.

5.26. Во избежание сомнений, Арендатор подтверждает предоставление безотзывной оферты Арендодателю в понимании статей 435 и 436 Гражданского кодекса РФ.

5.27. Срок для акцепта безотзывной оферты составляет период времени до момента исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды в полном объеме.

5.28. Арендодатель и/или иное третье лицо по выбору Арендодателя вправе в любое время до момента исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды в полном объеме заключить с Арендатором Соглашение о замене Арендатора в договоре аренды на условиях, указанных в п. 5.23 Правил аренды, в случае, если вследствие ненадлежащего исполнения Арендатором обязанностей по Договору аренды возникли обстоятельства, предусмотренные п. 10.1 Правил аренды.

5.29. Акцепт оферты осуществляется путем направления Арендатору соответствующего уведомления, в котором указано, какой из вариантов оферты акцептован, в том числе отправкой по электронной почте. Права и обязанности Арендатора по договору аренды переходят к третьему лицу в момент направления (размещения) соответствующего уведомления (дата заключения Соглашения). Для заключения Соглашения со стороны Арендатора не требуется никаких иных действий, платежей, заявлений, уведомлений и/или требований.

5.30. Оферта Арендатора является непоименованным в законодательстве способом обеспечения исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды в соответствии с п. 1 ст. 329 ГК РФ.

5.31. Во избежание любых сомнений сторонами Договора аренды согласовано, что Договор аренды имеет силу доверенности, действующей в течение срока Договора аренды и/или до полного исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды, и уполномочивает Арендодателя совершать все необходимые юридические и фактические действия и подписывать все необходимые документы от имени Арендатора для целей заключения Соглашения на условиях, предусмотренных настоящими Правилами в п. 5.23 – 5.31.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

6.1. В рамках исполнения Договора аренды Арендодатель оказывает Арендатору дополнительные платные услуги.

6.2. Перечень и объем Дополнительных услуг, стоимость которых включена в Договор аренды, определяются в Договоре аренды. Оказание Дополнительных услуг, стоимость которых не включена в

Арендатора другому лицу, реструктуризацией задолженности, включающей в себя пересмотр параметров сделки, изменение срока владения и пользования Предметом аренды; замены Арендатора; согласованием условий новых договоров, а также изменение и / или прекращение действующих договоров, обеспечивающих исполнение обязательств по Договору аренды. В этом случае Арендатор осуществляет оплату за оказание дополнительных услуг, связанных с рассмотрением и оформлением документов, что является самостоятельной услугой, в случае, если Арендодателем будет вынесено по результатам рассмотрения заявления отрицательное решение, уплаченные денежные средства возврату не подлежат. Арендатор обязан оплатить дополнительные услуги в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения соответствующего уведомления/счета.

7. МОНИТОРИНГ

7.1. Арендатор / Поручитель обязан в течение 10 (Десяти) рабочих дней с наступления даты, установленной законодательством РФ для сдачи нижеуказанной отчетности в налоговые органы, представлять Арендодателю в одном экземпляре надлежащим образом заверенные копии следующих документов (в зависимости от применяемой системы налогообложения):

- 1) бухгалтерский баланс
- 2) отчет о финансовых результатах
- 3) отчет об изменениях капитала (год)
- 4) отчет о движении денежных средств (год)
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (год)
- 6) аудиторское заключение (при наличии)
- 7) налоговые декларации обязательные к подаче в налоговые органы

7.2. Арендодатель вправе запрашивать иные документы, характеризующие финансовое положение Арендатора / Поручителя, а Арендатор / Поручитель обязан предоставлять Арендодателю требуемые документы в течение 2 (Двух) рабочих дней с даты получения Требования Арендатором.

7.3. По запросу Арендодателя Арендатор обязан незамедлительно информировать о текущем состоянии и месте нахождения Предмета аренды.

7.4. В случае постановки Предмета аренды на учет на Арендатора Арендатор обязан ежемесячно предоставлять сведения об оплате штрафов ГИБДД и/или иных уполномоченных органов, вынесенных в отношении Арендатора в связи с эксплуатацией Предмета аренды, в том числе в форме сверки по статусам оплаты данных штрафов с Арендодателем.

7.4.1. В случае неоплаты Арендатором штрафа в установленные законодательством сроки, в результате чего в отношении Арендатора возбуждается / может быть возбуждено исполнительное производство, Арендатор обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней предоставить Арендодателю информацию о полном погашении задолженности по штрафам и закрытию исполнительного производства.

7.5. Арендатор обязан обеспечить подписание и предоставление Арендодателю согласия на обработку персональных данных с правом передачи для обработки третьим лицам от лиц, занимающих должности в органах управления Арендатора и третьего лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды (поручителя, залогодателя и т.д.), а также их бенефициарных владельцев.

7.6. В случае изменения информации о Арендаторе, представителе Арендатора, третьих лицах, предоставивших обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды (поручитель, залогодатель и т.д.) выгодоприобретателях и бенефициарных владельцах, как эта информация определена законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма, Арендатор обязуется незамедлительно, но в любом случае не позднее 7 (Семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомить об этих изменениях Арендодателя в письменной форме.

7.7. В случае реорганизации и/или изменения в составе участников, Арендатор и Поручитель обязаны предварительно уведомить об этом Арендодателя в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней до предполагаемой даты принятия советующих решений/заклучения документов с указанием формы реорганизации и приложением копий учредительных документов, проекта решения о реорганизации.

- 8.12. В случае, если у Арендатора имеется задолженность перед Арендодателем по любому из договоров, а также в случае нарушения Арендатором обязанностей по страхованию Предмета аренды, предоставлению и/или возврату документов на Предмет аренды (ПТС, СТС, иные документы) Арендодатель вправе не предоставлять и/или отменить выданную ранее доверенность на управление Предметом аренды (в том числе с правом выезда за границу РФ) до момента погашения задолженности и/или предоставления/возврата документов.
- 8.13. В случае если при возврате Предмета аренды, представителями Арендодателя будут обнаружены повреждения Предмета аренды, не связанные с нормальным износом и приемлемой эксплуатации с учетом Правил (Руководства) по эксплуатации компании-изготовителя Предмета аренды, недокомплектация Предмета аренды, нанесенная на поверхность Предмета аренды реклама или иная персонализация, нанесенная Арендатором на поверхность Предмета аренды и т. д., об этом делается запись в Акте приема-передачи (возврата) Предмета аренды. При этом Арендатор обязуется возместить все расходы, понесенные Арендодателем, связанные с ремонтом и устранением повреждений, доукомплектацией Предмета аренды, устранением с поверхности Предмета аренды рекламы или иной персонализации, нанесенной Арендатором, либо по выбору Арендодателя возместить ему убытки, связанные с утратой товарной стоимости Предмета аренды, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения требования об оплате и копий документов, подтверждающих расходы Арендодателя.
- 8.14. В случае нарушения порядка и сроков проведения регламентного технического обслуживания (ТО) Предмета аренды и непрохождения технического обслуживания (ТО) по условиям Продавца (компания-производителя) Предмета аренды, что повлечет отказ Продавца (компания-производителя) от исполнения гарантийных обязательств по Договору купли-продажи, Арендатор обязан возместить Арендодателю в полном объеме все расходы, связанные с ремонтом Предмета аренды.
- 8.15. В случае невозврата Предмета аренды Арендатором в соответствии с требованиями Арендодателя по основаниям, предусмотренным настоящими Правилами и Договором аренды, Арендодатель вправе привлекать к розыску и изъятию Предмета аренды третьих лиц, действующих на основании заключенного с Арендодателем договора и выданной в соответствии с ним доверенностью без уведомления об этом Арендатора, а действия Арендатора будут квалифицироваться, как неправомерное завладение Предметом аренды, что дает Арендодателю право обратиться в соответствующие правоохранительные органы с заявлением о неправомерном завладении чужим имуществом.
- 8.16. В случае нарушения сроков исполнения обязательств Арендатора, а равно неисполнение обязательств, предусмотренных пунктом 2.8. настоящих Правил, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки в размере 500 рублей за каждый день просрочки.
- 8.17. В случае неисполнения условий предусмотренных пунктами 5.10.; 5.11.; 5.14.; 5.15. настоящих Правил, нанесения на поверхность Предмета аренды рекламной или иной информации, а также в случае использования Предмета аренды для любых иных целей (в том числе использования в качестве такси, передачи в прокат и т.д.), помимо указанных в п. 5.16 Правил аренды, Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки в размере 10 % стоимости Предмета аренды по Договору купли-продажи/Поставки Предмета аренды. Оплата штрафной неустойки производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем соответствующего требования. Помимо суммы штрафной неустойки Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора убытки, вызванные нарушением Правил аренды, в полном размере.
- 8.18. В случае нарушения Арендатором сроков и условий прохождения технического обслуживания Предмета аренды. Арендатор обязан выплатить Арендодателю штрафную неустойку в размере 10 % стоимости Предмета аренды. Оплата штрафной неустойки производится Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Арендодателем соответствующего требования. Помимо суммы штрафной неустойки Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора убытки, вызванные нарушением Правил аренды, в полном размере.
- 8.19. В случае если после перехода права собственности на Предмет аренды к Арендатору, Арендодатель несет расходы по уплате штрафов, возникших в период до перехода права собственности на Предмет аренды, такие расходы Арендодатель имеет право выставить на Арендатора как возмещение затрат.
- 8.20. Арендатор обязуется уведомлять Арендодателя об изменении своего адреса места нахождения или банковских реквизитов. В случае если Арендатор не уведомит Арендодателя о произошедших изменениях, ответственность за ненадлежащее уведомление Арендатора несет сам Арендатор, учитывая все последствия ненадлежащего уведомления.

9.6. При выкупе до истечения срока аренды Переход права собственности на Арендатора оформляется Дополнительным соглашением к Договору аренды и Актом приема-передачи предмета аренды в собственность Арендатора или договором купли-продажи, а в случае выкупа по окончании срока аренды - Актом приема-передачи предмета аренды в собственность. При этом право собственности переходит к Арендатору после завершения всех взаиморасчетов, указанных в п. 9.5, что оформляется подписанием соответствующего Акта.

9.6.1. Сторонами согласовано, что независимо от наступления обстоятельств, обуславливающих в соответствии с любыми допускаемыми законодательством основаниями переход права собственности на Предмет аренды Арендатору, Арендодатель вправе удерживать Предмет аренды в собственности (отказываться от подписания документов о передаче Предмета аренды в собственность), в том числе не предоставлять Арендатору ПТС / ПСМ на Предмет аренды, комплект ключей, не вносить запись в ЭПТС до тех пор, пока Арендатор и иные лица, входящие в Группу Арендатора не исполнит надлежащим образом все обязательства перед Арендодателем (независимо от основания их возникновения), срок исполнения которых наступил. Данное положение представляет собой иной способ обеспечения исполнения обязательств Арендатора перед Арендодателем в соответствии с ч. 1 ст. 329 ГК РФ, установленный договором.

9.7. Все регистрационные действия по постановке Предмета аренды на учет в уполномоченном органе на Арендатора, после перехода права собственности на Предмет аренды, осуществляются силами Арендатора и за счет Арендатора, в установленный действующим законодательством срок, а именно 10 (десять) суток, с даты подписания акта приема передачи Предмета аренды в собственность. Арендатор обязуется предоставить Арендодателю копию ПТС/ПСМ/ выписку из государственного реестра транспортных средств с отметкой о постановке Предмета аренды на учет в течение 12 (двенадцати) календарных дней с даты подписания акта приема передачи Предмета аренды в собственность.

Неисполнение обязанности собственника Предмета аренды (Арендатора) по постановке его на регистрационный учёт в органах ГИБДД в течение 10 (десяти) суток после приобретения, предоставляет бывшему собственнику Предмета аренды (Арендодателю) право прекратить регистрацию в соответствии с положениями действующего законодательства.

В случае если Арендатор в течение 10 суток со дня подписания документа о переходе права собственности на Предмет аренды не постановит Предмет аренды на учет на нового собственника и(или) не предоставил Арендодателю копию ПТС/ПСМ/ выписку из государственного реестра транспортных средств с отметкой о перерегистрации Предмета аренды, то Арендодатель вправе начислить Арендатору и взыскать с последнего штрафную неустойку в размере 2 500 руб. в день за каждый день просрочки постановки Предмета аренды на учет, начиная с 11 дня с момента подписания сторонами документа о переходе права собственности на Предмет аренды.

Арендодатель имеет право требовать от Арендатора уплаты штрафной неустойки в размере 500 рублей за каждый день просрочки предоставления ПТС/ПСМ/ выписки из государственного реестра транспортных средств с отметкой о постановке Предмета аренды на учет, а также возмещения расходов по оплате штрафа за несоблюдение сроков регистрации транспортного средства.

9.8. В случае не исполнения обязательств со стороны Арендатора по предоставлению копии Паспорта транспортного средства/ Паспорта самоходной машины, Арендатор обязан по требованию Арендодателя возместить расходы, связанные с оплатой начисленного и предъявленного к оплате транспортного, иного налога, понесенные Арендодателем после передачи в собственность Предмета аренды Арендатору.

9.9. В случае если в течение одного месяца со дня прекращения срока аренды, Арендатор не воспользовался правом выкупа Предмета аренды, указанное право прекращается, а Предмет аренды подлежит возврату Арендодателю. При этом со дня окончания срока аренды, до момента возврата Предмета аренды, Арендатор уплачивает Арендодателю плату за дополнительный срок аренды, в размере, предусмотренном в п. 4.11.1. настоящих Правил.

9.10. Если в период до переоформления Предмета аренды на Арендатора, по причине нарушения действующего законодательства Арендатором Арендодатель получает от Управления ГИБДД МВД России, МАДИ, ГКУ, АМПП, Ространснадзора, ФССП. иных государственных органов и организаций информацию об административном правонарушении и или о привлечении к административной ответственности (в том числе в связи с отсутствием на Предмете аренды средств спутниковой навигации ГЛОНАСС (ГЛОНАСС/GPS и будет нести в будущем расходы по уплате административного штрафа, Арендодатель направляет Арендатору, в том числе посредством электронной почты, ЛКК, информацию об административном правонарушении и или о привлечении к административной ответственности и требование об уплате Арендатором суммы штрафа.

- 15) в случае, если Арендатор не представил обусловленного Договором аренды обеспечения, либо если в период действия Договора аренды обеспечение исполнения Арендатором своих обязательств по Договору аренды прекращается по каким-либо причинам, либо создается реальная возможность прекращения такого обеспечения;
- 16) в случае, если Арендодатель будет располагать достоверной документально подтвержденной информацией о недействительности какой-либо информации, представленной Арендатором или Поручителем, Арендодателю и/или заведомо ложной;
- 17) в случае, если против Арендатора или Поручителя, будет возбуждено дело о несостоятельности (банкротстве), будет объявлено о добровольной ликвидации или начата процедура исключения из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 18) в случае, если Арендатор или Поручитель без предварительного уведомления Арендодателя за 10 (десять) рабочих дней осуществляет реорганизацию и/или происходят изменения в составе участников указанных лиц, в результате чего происходят изменения бенефициаров Арендатора и/или Поручителя, и/или принимается решение об уменьшении размера уставного капитала указанных лиц;
- 19) в случае, если в отношении Арендатора и/или Поручителя вступило в силу решение суда о взыскании денежной суммы, превышающей 10% от активов на последнюю отчетную дату;
- 20) в случае, если в отношении Арендатора возбуждено исполнительное производство и при отсутствии сведений о завершении исполнительного производства надлежащим исполнением;
- 21) неисполнение Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.4.1. Правил;
- 22) в случае, если условия использования Предмета аренды Арендатором расходятся по существенным положениям с условиями Договора аренды и не соответствует назначению Предмета аренды;
- 23) в случае, если в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора аренды не будут заключены договоры обеспечения (договоры поручительства, договоры залога, любые иные договоры, направленные на обеспечение исполнения обязательств Арендатора по договору аренды), предусмотренные в решении кредитного комитета Арендодателя;
- 24) в случае, если Арендатор в срок более 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего уведомления Арендодателя уклоняется от установки на предмет аренды средств мониторинга (GPS-меток, маяков, любого аналогичного оборудования), если установка таких средств была предусмотрена в решении кредитного комитета Арендодателя, доведенного до его сведения посредством ЛКК;
- 25) в случае, если Арендатор не выполняет обязанности, предусмотренные п.5.19, 5.19.2 Правил;
- 26) в случае использования Предмета аренды в качестве такси без получения разрешения от Арендодателя
- 27) в случае, если расторгнуто партнерское соглашение между Сервисом-агрегатором такси и Арендатором, а также в случае блокировки аккаунта Арендатора Сервис-агрегатором такси за нарушение требований партнерского соглашения,
- 28) если Арендатором или Поручителем, или иным лицом, входящим в Группу Арендатора допущено существенное нарушение любого другого договора, заключенного с Арендодателем;
- 29) если Арендатором допущена просрочка свыше 60 (Шестидесяти) дней с момента получения постановления по оплате административных штрафов, вынесенных в отношении Арендатора, независимо от того, связаны они или нет с использованием им Предмета аренды,
- 30) если допущено нарушение Арендатором и/или Поручителем положений раздела 13 Правил (Заверения и гарантии Арендатора и лица, предоставившего обеспечение исполнения обязательств Арендатора по Договору аренды).
- 31) в случае существенного ухудшения финансового состояния Арендатора и/или Поручителя.
- В случае досрочного расторжения Договора аренды Арендатор обязан в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты получения уведомления предусмотренного настоящим пунктом погасить имеющуюся задолженность и
- а) осуществить выкуп Предмета аренды по цене, указанной в пункте 9.3. Правил (для договоров с правом выкупа); б) вернуть Предмет аренды Арендодателю (для договоров без права выкупа).
- 10.1.1. Если между Арендодателем и Арендатором заключено несколько Договоров аренды в случае, если у Арендодателя имеются основания для расторжения хотя бы одного из заключенных договоров аренды (как они указаны выше в п. 10.1. Правил аренды и договоре аренды), Арендодатель имеет право по своему усмотрению в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения всех или некоторых заключенных Договоров аренды с Арендатором в предусмотренном Правилами аренды порядке.
- 10.1.2. Если между Арендодателем и лицами, входящими в Группу Арендатора, заключены Договоры аренды и при этом у Арендодателя имеются основания для расторжения хотя бы одного из заключенных договоров аренды (как они указаны выше в п. 10.1. Правил аренды и договоре аренды) с любым из лиц,

расторжения Договора аренды + внесение сведений в Реестр залогов движимого имущества в отношении Предмета аренды и имущественных прав из Договора аренды (сведения о возникновении залога, сведения об изменении залога, сведения о прекращении залогов) + внесение сведений в ЕФРСФДЮЛ (Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности) сведений о возникновении, изменении и прекращении прав залога в отношении Предмета аренды и имущественных прав из Договора аренды, стоимость коллекторских услуг по возврату задолженности по Договору аренды и/или Предмета аренды и иные понесенные Арендодателем расходы, в том числе по предоставлению дополнительных услуг и/или продуктов.

10.9. В случае расторжения Договора аренды и последующего возврата Предмета аренды Арендатор обязан самостоятельно обратиться к Арендодателю с заявлением о возврате оставленного в Предмете аренды имущества, не являющегося улучшением Предмета аренды, и получить его от Арендодателя в срок, не превышающий 1 месяц с даты изъятия Предмета аренды. При этом Арендодатель не несет ответственность за наличие и (или) сохранность какого-либо имущества, находящегося или указанного Арендатором как находящегося в Предмете аренды, в связи с чем любые претензии Арендатора, связанные с повреждением или же отсутствием какого-либо имущества, рассмотрению и удовлетворению не подлежат.

В случае если Арендатор:

- в течение месяца с даты возврата не обратился к Арендодателю с соответствующим заявлением;
- в течение месяца с даты изъятия не получил в офисе Арендодателя оставленное в Предмете аренды имущество по Акту приема-передачи;

данные действия Арендатора являются отказом от права собственности на оставленное имущество в соответствии со ст. 236 Гражданского кодекса Российской Федерации.

По истечении указанного срока Арендодатель имеет право утилизировать не востребовавшее имущество, от права собственности на которое Арендатор отказался, и потребовать от Арендатора возмещения убытков и расходов Арендодателя по утилизации данного имущества.

10.01. Прекращение действия Договора аренды не избавляет Арендатора от исполнения требований, предусмотренных п. 4.15 Правил. Ответственность за нарушение п. 4.15 Правил сохраняется после прекращения действия Договора аренды.

10.11. Право на односторонний отказ Арендодателя от исполнения Договора аренды может быть осуществлено вне зависимости от соотношения суммы полученных арендных платежей как со стоимостью Предмета аренды по Договору купли-продажи, так и с общей суммой арендных платежей по Договору аренды.

10.12. Неосуществление Арендодателем одностороннего отказа от исполнения Договора аренды не свидетельствует и не может быть истолковано как отказ Арендодателя от соответствующего права и/или принятие частичного исполнения от Арендатора.

10.13. Принятие Арендодателем от Арендатора исполнения по Договору аренды после его расторжения не является и не может быть истолковано в качестве подтверждения действия расторгнутого договора аренды, иное может быть установлено соглашением сторон, оформленным в виде единого документа, подписанного обеими сторонами.

10.14. В случае смерти Арендатора, являющегося индивидуальным предпринимателем, Договор аренды прекращается датой смерти Арендатора. Предмет аренды подлежит возврату Арендодателю и Арендодатель вправе изъять Предмет аренды в одностороннем порядке.

11. ОСОБЕННОСТИ АРЕНДЫ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТАКСИ/КАРШЕРИНГ

11.1. Условия настоящего раздела, регулирующие отдельные права и обязанности по Договору аренды, применяются исключительно к договорам аренды, заключенным для целей такси и/или каршеринга (краткосрочной аренды), и применяются если цель использования для такси и/или каршеринга прямо указана в договоре аренды.

11.2. Условия настоящего раздела регулируют права и обязанности сторон наряду с иными положениями настоящих Правил, Договора аренды и действующего законодательства, при этом в случае наличия противоречий между настоящим разделом Правил, Правилами и Договором в первую очередь подлежат применению положения договора аренды, во вторую очередь положения настоящего раздела Правил аренды, не противоречащие соответствующему Договору аренды, в третью очередь иные положения Правил аренды, не противоречащие Договору аренды и настоящему разделу Правил аренды.

В случае неисполнения Арендатором требований по страхованию, в сроки, указанные в разрешении Арендодателя, разрешение считается утратившим силу.

11.9. Арендатор обязуется своевременно проводить техническое обслуживание (далее – «ТО») предмета аренды согласно графику ТО, установленному производителем транспортного средства. Несвоевременное прохождение ТО Арендатором в срок более 30 дней от установленной производителем в графике ТО даты и/или непредоставление Арендодателю документов, подтверждающих прохождение ТО после получения соответствующего требования Арендодателя, наказывается уплатой штрафа Арендодателю в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек с 1 Предмета аренды. При нарушении обязанности прохождения ТО более чем на 40 дней от установленной производителем в графике ТО и/или даты предупреждения Арендодателя, Арендодатель имеет право изъять Предмет аренды и расторгнуть Договор аренды в одностороннем, внесудебном порядке, установленном Правилами аренды.

11.10. В связи с тем, что по согласованию с Арендодателем Арендатор осуществляет использование Предмета аренды в качестве такси / для целей каршеринга, стороны Договора аренды исходят из того, что использование Предмета аренды в качестве такси/ для целей каршеринга представляет повышенные имущественные риски для Арендодателя как собственника и для Финансирующего банка – как залогодержателя Предмета аренды, в связи с чем дача согласия на использование Предмета аренды в такси / для целей каршеринга обусловлена наложением на Арендатора дополнительных обязанностей, а именно:

11.10.1. Арендатор обязуется страховать Предмет аренды в соответствии с требованиями Финансирующего банка, размещенными по адресу <https://ctrl.ic/docs>. Финансирующий банк указан в реквизитах Договора аренды.

11.10.2. В случае смены финансирующего банка и/или изменения требований Финансирующего банка Арендатор обязуется в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней с момента направления уведомления Арендатора, подписать соответствующее Дополнительное соглашение к Договору аренды, внести соответствующие изменения в договор страхования и предоставить заверенную копию полиса страхования Арендодателю, при этом все расходы, связанные с изменением условий договора страхования, расторжением и заключением нового договора страхования несет Арендатор. При несоблюдении указанных требований согласие Арендодателя на использование Предмета аренды в такси не считается полученным.

11.10.3. В случае невыполнения Арендатором предусмотренных п. 11.10.2. обязанностей, Арендодатель вправе самостоятельно заключить необходимые договоры страхования с последующим возложением расходов на Арендатора, которые тот должен компенсировать в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления. Кроме того, за нарушение обязанности по приведению условий страхования в соответствие с требованиями Финансирующего банка и/или заключения дополнительного соглашения Арендатор выплачивает Арендодателю штраф в размере 5000 (пяти тысяч) рублей сверх суммы расходов и убытков Арендодателя;

11.12. Арендатор обязан в течение срока аренды, проводить плановое техническое обслуживание Предмета аренды и его ремонт только на специализированных станциях, рекомендованных Арендодателем, информацию о которых можно получить в том числе на информационной платформе Арендодателя. Доступ к информационной платформе осуществляется на основании отдельного соглашения между Арендодателем и Арендатором, при этом Арендатор не ограничен в возможностях по получению всей необходимой информации для исполнения Договора аренды непосредственно у Арендодателя.

11.13. Любое переоборудование Предмета аренды, а, равно как и перепрограммирование/дублирование элементов доступа к Предмету аренды (ключи, брелоки и иные средства контроля и блокировки) должно быть произведено с согласия Арендодателя и официального дилера (если применимо) для сохранения гарантийных обязательств.

11.14. Арендатор после проведения любых регламентных и не регламентных работ должен предоставить отсканированные заказ-наряд и акт выполненных работ Арендодателю, а также по требованию Арендодателя предоставлять предмет аренды для проведения осмотра, а при необходимости проведения сверки номеров и агрегатов и фотографирования Предмета аренды. Арендатор должен незамедлительно удовлетворить любое из указанных в настоящем пункте требований Арендодателя.

11.15. Сторонами согласовано, что в случае, если Арендатор в течение срока аренды допускает возникновение неприемлемого износа Предмета аренды как он определен в Приложении № 1 к настоящим Правилам, и/или не исполняет обязанности по предоставлению Предмета аренды для проведения осмотра, сверки номерных агрегатов и фотографирования Предмета аренды и/или предоставляет недостоверную информацию о состоянии и местонахождении Предмета аренды, то Арендодатель вправе по своему выбору:

11.19.2. потребовать от Арендатора осуществить досрочный выкуп Предмета аренды на условиях, предусмотренных п. 9.3 Правил, а также погасить всю задолженность перед Арендодателем, включая суммы текущего арендного платежа, задолженности по Договору аренды, штрафов, пени, санкций, услуг, а также суммы предоставленной скидки по оплате авансового платежа по Договору аренды, а также иные суммы обязательств, требований, предусмотренных Правилами и Договором аренды;

11.19.3. Арендатор обязан в течение срока аренды обеспечить наличие в договоре с лицом, непосредственно эксплуатирующим Предмет аренды, оснований для расторжения соответствующего договора согласно п. 11.9, а также Требований по эксплуатации Предмета аренды (Приложение № 1 к настоящим Правилам) и освобождает Арендодателя от любых возможных претензий и возмещает Арендодателю суммы убытков/штрафов/судебных и иных расходов, обусловленных претензиями любых третьих лиц, непосредственно эксплуатирующих Предмет аренды.

12. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

12.1. Обстоятельствами непреодолимой силы, являются: стихийные бедствия, техногенные катастрофы и другие обстоятельства непреодолимой силы.

12.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента начала воздействия указанных обстоятельств известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств непреодолимой силы и возможных их последствиях. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы также должна без промедления известить другую Сторону в письменном виде о прекращении этих обстоятельств. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы должна предпринять все зависящие от нее меры по минимизации убытков, которые могут быть вызваны действием таких обстоятельств.

12.3. Сторона должна подтвердить наступление обстоятельств непреодолимой силы сертификатом (справкой) Торгово-промышленной палаты РФ (региональной ТПП), иного компетентного органа или организации (например, МЧС) в течение 15 календарных дней после даты наступления этих обстоятельств.

12.4. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору аренды, несет ответственность, в том числе и в случаях, когда надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

13. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

Подписывая Договор аренды Арендатор, подписывая договор поручительства Поручитель гарантирует и заверяет Арендодателя, что следующие заявления являются достоверными, точными и не вводящими в заблуждение:

- Арендатор/Поручитель должным образом учрежден и осуществляет законную деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- Арендатор/Поручитель обладает всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения заключаемого Договора,

- заключение Договоров не нарушает права и законные интересы третьих лиц, а также не противоречит целям деятельности Арендатора/Поручителя, как она определена в учредительных документах и/или действующем законодательстве;

- лицо, подписывающее от имени Арендатора/Поручителя Договор, является надлежащим образом уполномоченным представителем Арендатора/Поручителя, уполномочены в полном объеме представлять Арендатора/Поручителя и заключать Договор за и от имени Арендатора/Поручителя, действует разумно, осмотрительно, исключительно в интересах Арендатора/Поручителя и не наносит тем самым какой-либо ущерб Арендатору/Поручителю;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписывающего Договор, соответствует требованиям действующего законодательства и учредительных документов Арендатора/Поручителя.

- для заключения и исполнения Договора аренды/Договора поручительства (в том числе на осуществление платежей, предусмотренных договором, и использование Предмета аренды) не требуется согласие/одобрение третьего лица, органа юридического лица, государственного органа или органа местного самоуправления, получение разрешения, лицензии, нотариального удостоверения, регистрации, а в случае, если такое согласие/одобрение, получение разрешения, лицензии, нотариального удостоверения, регистрации необходимы в соответствии с учредительными документами и/или действующим

14.1 Все споры и разногласия, возникшие из Договора аренды или в связи с ним, стороны будут разрешать путем переговоров.

14.2. В случае если стороны по имеющимся спорам и разногласиям не достигнут договоренности путем переговоров, то споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Спор может быть передан в суд после того, как стороны приняли меры по досудебному урегулированию по истечении 3 (трех) рабочих дней с даты, когда была направлена претензия (требование) в том числе посредством ЛКК.

14.3. Стороны пришли к соглашению, что все условия Договора аренды, Договора поручительства, всех иных сопутствующих договоров, а также вся информация, полученная в связи с заключением, исполнением и прекращением договоров являются конфиденциальной информацией, не подлежащей разглашению либо передаче любым известным способом третьим лицам, за исключением лиц, обеспечивающих финансирование приобретения Арендодателем Предмета аренды, лиц, оказывающих услуги по взысканию задолженности и изъятию Предмета аренды, к которым Арендодатель вправе обратиться в случае невыполнения Арендатором условий Договора аренды, а также случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ. Убытки, причиненные вследствие нарушения Арендодателем и/или Поручителем настоящего пункта, подлежат возмещению в полном объеме, включая упущенную выгоду. Также подлежит возмещению ущерб, причиненный деловой репутации Арендодателя, сведения о коммерческой деятельности которой были разглашены в результате такого нарушения.

Генеральный директор
ООО «КОНТРОЛ лизинг»



М.Я. Жарницкий

- Повреждения, возникшие в связи с демонтажем дополнительного оснащения размещенного на кузове автомобиля.

2.4. Бамперы и боковые элементы

Приемлемый износ:

- Повреждения: потёртости, царапины, сколы и пр., не повреждающие базовый слой краски, которые целесообразно устранить полировкой, при этом площадь ремонтного воздействия суммарно не более 25% площади повреждённой кузовной детали.

Неприемлемый износ (восстановление за счёт Арендатора):

- Повреждения, которые не могут быть удалены полировкой или площадь ремонтного воздействия суммарно более 25% площади повреждённой кузовной детали.
- Глубокие царапины или трещины, с повреждением базового слоя краски, которые нельзя устранить полировкой, требующие ремонта или замены детали.
- Поврежденный или деформированный бампер и его элементы.
- Отсутствие бампера или его части, и элементов.
- Сломанное основание номерного знака.
- Отсутствие номерного знака.

2.5. Лобовое стекло, боковые стекла и зеркала, световые приборы

Приемлемый износ:

- Повреждения лобового стекла, находящиеся вне зоны работы стеклоочистителя, которые можно устранить полировкой, либо полимерными составами.
- Повреждения в стеклах или зеркалах, глубиной не более 1мм, не снижающие уровень видимости и безопасности.
- Повреждения на фарах, фонарях и других световых приборах, глубиной не более 0,5мм.
- Царапины на корпусах боковых зеркал, без повреждения пластика, не более трех штук на не окрашиваемых элементах корпусах боковых зеркал.
- Потёртости, царапины и сколы не повреждающие базовый слой краски на окрашиваемых элементах корпусах боковых зеркал.

Неприемлемый износ (восстановление за счёт Арендатора):

- Повреждения стекол и зеркал с образованием трещин(ы), сквозного пробоя.
- Повреждения в стеклах или зеркалах, глубиной не более 1мм, суммарно снижающие уровень видимости и безопасности, либо повреждения глубиной более 1мм.
- Разбитые стекла и/или боковые зеркала, их элементы.
- Потрескавшиеся зеркала в сборе или их элементы.
- Царапины на корпусе зеркал, если их больше трех на одном элементе, или с повреждением пластика.
- Повреждение крепления зеркал и/или корпуса зеркала.
- Механические повреждения покрытых тонировочной или защитной пленкой стекол.
- Неработающие механизмы боковых стекол и/или боковых зеркал.
- Разбитые головные фары, противотуманные фары, задние фонари, световые приборы, трещины или отверстия на них, следы от удара с трещиной.
- Царапины глубиной более 0,5мм и/или потертости фар, фонарей, световых приборов.
- Не герметичность осветительных приборов, о чем свидетельствует наличие воды и нарушение внутренних элементов осветительных приборов.

2.6. Салон и отсеки автомобиля

Приемлемый износ:

- В салоне, грузовом, багажном, моторном отсеках имеются потёртости и выцветание элементов, не приведшие к нарушению функциональности данных элементов.

Неприемлемый износ (восстановление за счёт Арендатора):

- Салон, грузовой, багажный, моторный отсеки:
- Некомплектны.
- Поврежденные или деформированные любые элементы салона/отсека.

- Уровни эксплуатационных жидкостей, не соответствуют нормальному, предписанному заводом-изготовителем.
- В сервисной книжке, возвращаемой с автомобилем, отсутствуют отметки Сервисного центра о прохождении планового ТО.
- На автомобиле несвоевременно выполнено или пропущено плановое ТО, не выполнены рекомендованные дополнительные работы. Это может привести к дополнительным расходам Арендатора, в соответствии с Договором аренды.
- Присутствует световая или иная индикация неисправности автомобиля или узлов автомобиля.
- Присутствуют посторонние шумы при работе и/или движении автомобиля и/или его узлов.

2.10. Механические узлы и агрегаты

Приемлемый износ:

- Естественный износ и загрязнение механических узлов и агрегатов, соответствующие сроку службы и пробегу автомобиля.

Неприемлемый износ (восстановление за счёт Арендатора):

- Повышенный износ и загрязнение, повреждения механических узлов и агрегатов.
- Ненормальное функционирование или неработающие системы, узлы и агрегаты.

2.11. Перечень подлежащих возврату документов при расторжении договора аренды

Автомобиль возвращается Арендодателю по Акту возврата Предмета аренды. Подлежит возврату всё имущество, указанное в Акте приёма-передачи, а также имущество, ставшее частью Предмета аренды после передачи Предмета аренды Арендатору во временное владение и пользование, в том числе:

- Акт возврата автомобиля после окончания срока аренды.
- Полный комплект ключей, включая дубликаты и сервисный ключ.
- Номерные знаки.
- Свидетельство о регистрации транспортного средства.
- Страховые полисы КАСКО /ОСАГО и другие.
- Доверенность на управление автомобилем.
- Сервисная карта Арендодателя (если выдавалась).
- Брелоки и карточки сигнализации.
- Стандартный набор: аптечка, огнетушитель, знак аварийной остановки, трос, буксировочный крюк.
- Набор инструментов, поставляемый с автомобилем, запасное колесо.
- Аксессуары, в соответствии с Договором.
- Сервисная книжка с отметками о прохождении плановых ТО.
- Руководство по эксплуатации автомобиля.